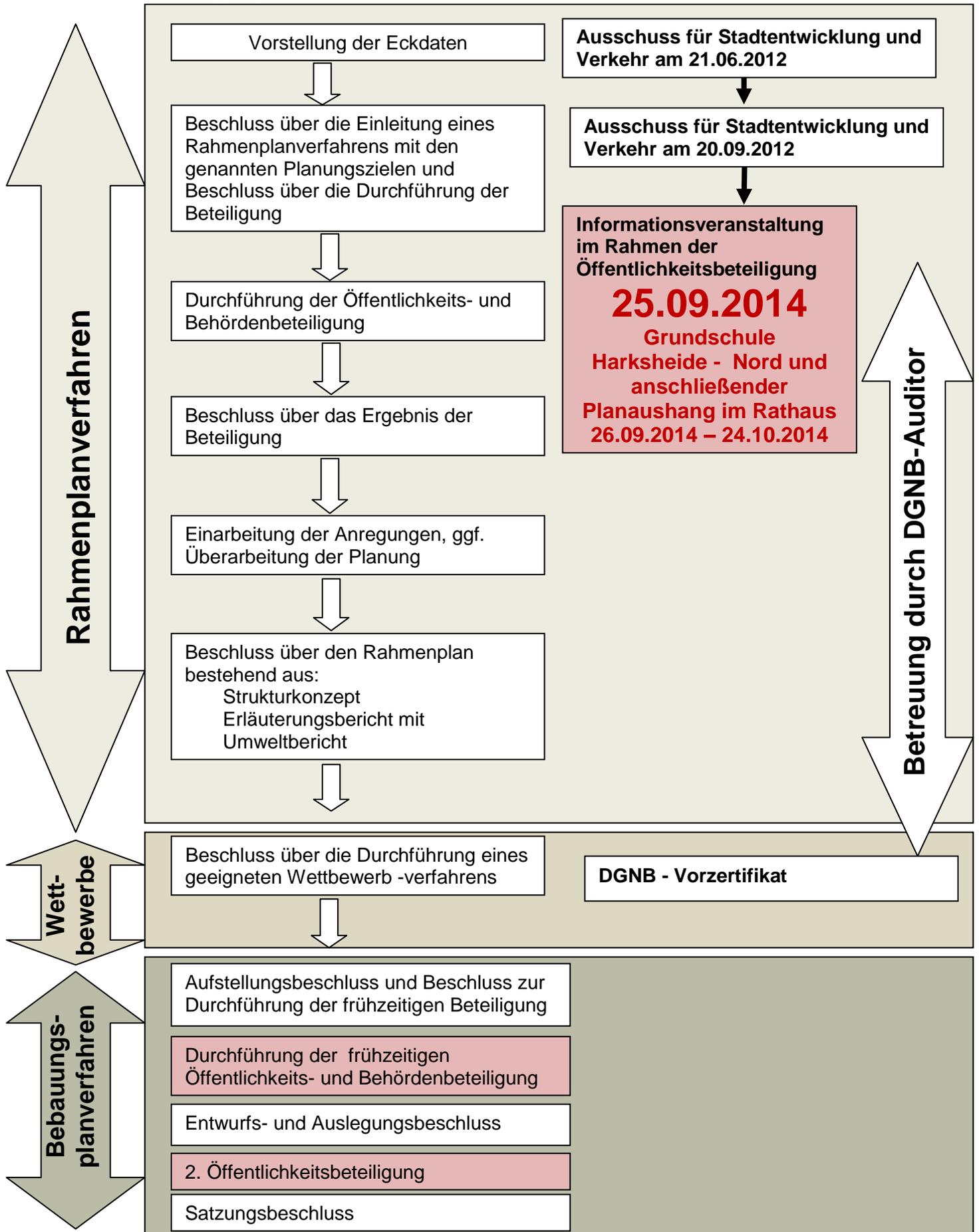


geplanter Ablauf des Verfahrens



Beteiligung der Öffentlichkeit /

geplanter Ablauf des Verfahrens vom Flächennutzungsplan zum Bauantrag

es ist ein 3-stufiges Verfahren geplant

1. Stufe – **Der Rahmenplan**

- ... ist eine informelle Planung zwischen Flächennutzungsplan und Bebauungsplan
- ... er definiert die Rahmenbedingungen für die Bereiche Grün, Verkehr, Baustruktur soziale Infrastruktur und Energieversorgung
- ... ist ein Zielkonzept zur Entwicklung der Fläche
- ... **Es entstehen keine Baurechte!**

2. Stufe – **Die Wettbewerbe**

- ... sollen auf Grundlage des Rahmenplanes erstellt werden
- ... sollen städtebauliche Qualitäten sichern

3. Stufe – **Der Bebauungsplan**

- ... ist rechtsverbindlich für Verwaltung und Bürger und Bürgerinnen
- ... **Es entstehen Baurechte!**
- ... ist erforderlich um bauen zu können

Sollten Sie Fragen haben, rufen Sie gern an!

Ansprechpartner:

Stadtplanerin: Beate Kroker, Zimmer 207

Tel.: (040) 535 95-207

Verwaltung: Frau Hoff, Zimmer 229

Tel.: (040) 535 95-285

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Team Stadtplanung

Rathausallee 50

22846 Norderstedt